

**KUKARSKĖS GLOBOS NAMŲ PAGRINDINIO PASTATO STOGO REKONSTRAVIMO IR  
PATALPŲ ĮRENGIMO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

**I. BENDROJI INFORMACIJA**

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybė Bažnyčios g. 4, LT-71115, Šakiai.
2.	Projekto objektas	2.1. Projektiniai pasiūlymai; 2.2. Dalies pastato rekonstravimo techninis darbo projektas.
3.	Pirkimo pavadinimas	Kukarskės globos namų pagrindinio pastato stogo rekonstrukcijos ir patalpų įrengimo techninis darbo projektas ir projekto vykdymo priežiūra
4.	Statinio adresas	Nemuno g. 136, Kukarskės k., Kidulių sen., Šakių r. sav. LT-71413
5.	Statinio ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pagrindinė naudojimo paskirtis: pastatai (gyvenamieji); Pastato paskirties grupė: įvairių socialinių grupių; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: įvairių socialinių grupių.  Rodikliai: Pastato unikalus Nr. 4400-3108-8289; Užstatymo plotas – 623,00 kv m; Bendrasis plotas – 662,60 kv m; Tūris – 2834 kub. m; Aukštų skaičius – 2; Energetinio naudingumo klasė – .
6.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba/Rekonstravimas
7.	Statinio kategorija	Neypatingasis

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ IR DARBŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO  
(UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS**

8.	Paslaugos apimtis	Techninio darbo projekto sudedamosios dalys: <ul style="list-style-type: none"><li>• Bendroji dalis;</li><li>• Architektūros dalis;</li><li>• Konstrukcijų dalis;</li><li>• Šildymo, vėdinimo dalis;</li><li>• Šilumos gamybos ir tiekimo dalis;</li><li>• Gaisrinės saugos dalis;</li><li>• Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;</li><li>• Sklypo sutvarkymo dalis;</li><li>• Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;</li><li>• Elektrotechnikos dalis;</li><li>• Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;</li><li>• Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;</li></ul> Kitos reikalingos projektų dalys nustatomos atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifikaciją. <ul style="list-style-type: none"><li>• Topografinės nuotraukos parengimas;</li><li>• Statybą leidžiančio dokumento išėmimas;</li></ul> Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Techninio darbo projekto tikslinimai pagal statytojo (Užsakovo) ir projekto bendrosios ekspertizės pastabas. Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vienas kitam. Esant poreikiui projektavimo užduotis gali būti tikslinama.
----	-------------------	--

		<p>Projektinius pasiūlymus parengia, suderina ir gauna statybą leidžiantį dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka (įskaitant visuomenės informavimą (viešinimą)) per 120 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Techninį darbo projektą parengia ir perduoda Pirkėjui (įskaitant projektinių pasiūlymų parengimą, statybą leidžiančio dokumento ir ekspertizės akto gavimą) per 180 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.</p> <p><b>Projekto vykdymo priežiūra:</b> Paslaugos Teikėjas turės parengti Kukarskės globos namų pagrindinio pastato stogo rekonstrukcijos ir patalpų įrengimo techninis darbo projektą bei vykdyti Projekto vykdymo priežiūrą. Projekto vykdymo priežiūros trukmė – nuo statybos darbų pradžios iki statybos užbaigimo dokumento gavimo.</p> <p><b>Kiti nurodymai:</b> Projektas turi būti parengtas taip, kad visi siūlomi sprendiniai ir su jais susijusios paslaugos būtų technologiškai įvykdomi, gerai eksploatuojami ir ilgaamžiai. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos. Detalus projektavimo paslaugų teikimo grafikas, t. y. projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto parengimo paslaugų teikimo kalendorinis grafikas Tiekėjo turi būti parengtas ir su Pirkėju suderintas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo. Grafikas gali būti Šalių raštišku susitarimu koreguojamas.</p>
9.	Kitos būtinos paslaugos projektui parengti	<p><b>Visų būtinų dokumentų parengimas, suderinimas ir registracija atitinkamose institucijose:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų užsakymas, apmokėjimas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame Projekte.</li> <li>• Atsakymų ir paaiškinimų per statytojo (Užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui (Užsakovui) vykdant rangos darbų ir techninės priežiūros paslaugų pirkimų procedūras.</li> <li>• Informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas susijusioms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka.</li> <li>• Reguliarus dalyvavimas su Projekto įgyvendinimu susijusiose veiklose, tinkamas atstovavimas Projekto rengėjui ir nuolatinis susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu.</li> <li>• Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitinkamų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas.</li> </ul> <p><b>Kiti nurodymai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektuotojui, suderinus datą, atvykti į objektą ir įvertinti projektavimo darbų apimtį.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektuotojas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančiams techninę priežiūrą, statytojo (Užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus.</li> <li>• Projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (Užsakovu).</li> <li>• Statytojui (Užsakovui) raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas.</li> </ul>
10.	Statytojo (Užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kadastrinių matavimų byla.</li> <li>• NTR registro išrašas.</li> </ul>
<b>III. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS</b>		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai	<p>Kukarskės globos namų pagrindinio pastato stogo rekonstrukcijos ir patalpų įrengimo techninis darbo projektas turi būti rengiamas vadovaujantis:</p> <p>LR statybos įstatymas;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</li> <li>• Kitais teisės aktais, reglamentuojančiais techninės dokumentacijos rengimo tvarką;</li> <li>• Paslaugos technine specifikacija.</li> <li>• Projektas turi atitikti projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir universalaus dizaino reikalavimus.</li> <li>• Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).</li> </ul>
12.	Kiti derinimai, projekto ekspertizė. Statybą leidžiančio dokumento gavimas	<p><b>Kiti derinimai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pristatyti Projektą statytojui (Užsakovui) iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą;</li> <li>• Parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju (Užsakovu) ir atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis;</li> <li>• Pateikti statinio rodiklius statytojui (Užsakovui) patvirtinti.</li> </ul> <p><b>Projekto ekspertizė:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (Užsakovas).</li> <li>• Projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti statinio Projektą pagal statinio ekspertizės išvadas per statytojo (Užsakovo) nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip per 10 darbo dienas).</li> </ul> <p><b>Statybą leidžiančio dokumento gavimas. Projektuotojas privalo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Paskelbti Projektą LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.</li> <li>• Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti statinio projektus, apmokėti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo (Užsakovo) vardu.</li> </ul>

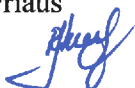
13.	Projekto įforminimas ir pateikiamų projekto komplektų skaičius	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui (Užsakovui) LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</li> <li>• Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.</li> <li>• Iki Projekto ekspertizės procedūrų pradžios projektuotojas turi pateikti statytojui (Užsakovui) 1 (vieną) egzempliorių Projekto popierine forma ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmenine forma.</li> <li>• Po statybą leidžiančio dokumento gavimo projektuotojas turi pateikti statytojui (Užsakovui): <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 (keturis) egzempliorius Projekto popierine forma;</li> <li>• 2 (du) egzempliorius statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</li> <li>• 2 (du) egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms.</li> </ul> </li> </ul>
-----	--	--

Parengė:

Ūkio ir investicijų skyriaus

Projektų koordinatore

Rasa Liubamirskaitė



Šakių rajono savivaldybės  
viešmeras

**Egidijus Peleckis**

